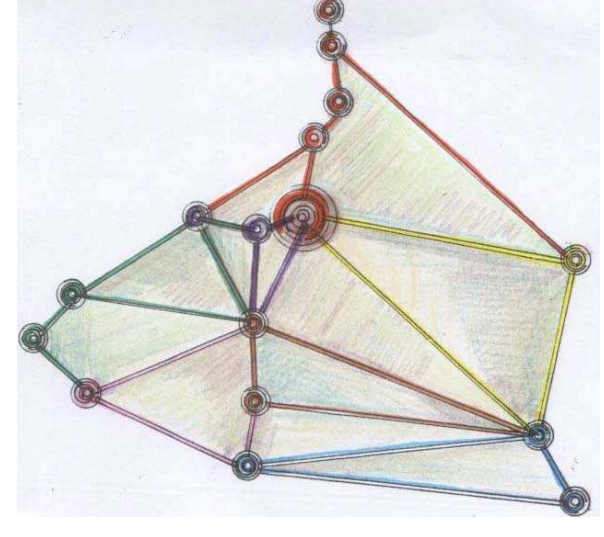




**COMUNE DI ROGLIANO**  
Assessorato Urbanistica e Gestione del territorio

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
(Legge Urbanistica della Calabria n.19/2002)

**ELABORAZIONE DEFINITIVA**  
per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale



Tav. 1  
**SISTEMI E COMPONENTI DEL CENTRO URBANO**  
Scala 1:2000

**Gruppo di lavoro**  
Architetto: Francesco Cilento (Coordinatore)  
Geologo: Dott. Beniamino Caira  
Agronomo: Dott. Carlo Stumpo

**Collaboratore**  
Geom. Angelo Minisci  
Elaborazione Grafica  
Geom. Raffaele Covelto

Il Sindaco

Il Segretario

**Sistema insediativo**

**TERRITORIO URBANIZZATO (TU)**

Nucleo di remota formazione (Prima Rogliano)

- Tessuti
- Spazi aperti
- Verde di rispetto
- Verde privato
- VPR
- Ambiti di valorizzazione

Edificazione consolidata (Seconda Rogliano)

- Tessuti di prima espansione a tipologia libera e definita
  - Tessuti di comparto a pianificazione particolareggiata
  - Tessuto a tipologia definita
  - Tessuti di ambiti ed aree di espansione recente a tipologia libera
- Tn numero identificativo

Nuova espansione (Terza Rogliano)

- Ambiti a pianificazione particolareggiata in atto
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
- Aree intercluse residue a volumetria definita
- Nucleo produttivo
- n nome identificativo

**TERRITORIO URBANIZZABILE (TDU)**

- Ambiti edificatori a pianificazione particolareggiata
- Nucleo produttivo

**TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**

- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Sottozona E3
- Sottozona E4
- Sottozona E5

**Sistema dei servizi e delle attrezzature**

- Servizi pubblici esistenti e aree per attrezzature e servizi
- Aree di previsione per servizi e attrezzature pubbliche
- Aree di previsione per servizi privati
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico di previsione
- Impianti sportivi esistenti
- Aree per ampliamento impianti sportivi
- Cimitero
- Aree per ampliamento cimiteriale
- Aree per attrezzature tecnologiche

**Sistema relazionale e delle infrastrutture**

- Ferrovie della Calabria
- Strada esistente
- Strada di previsione
- Parcheggio esistente
- Parcheggio di previsione

