

COMUNE DI ROGLIANO
(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Atto n.34 / CC

del 31 luglio 2008

Affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ___/___/___ al ___/___/___
con il n. _____
Rogliano, li ___/___/___ Il Messo Comunale _____

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE
AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.C.I.

L'anno DUEMILAOTTO il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore
15.45, nella Sala delle Adunanze Consiliari, convocato con l'osservanza
delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di Legge, si è
riunito il Consiglio Comunale.

La seduta è pubblica, in sessione straordinaria ed in 1^a
convocazione

All'appello nominale risultano presenti

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	GALLO Giuseppe	SI	
2	AIELLO Ferdinando		SI
3	ALTOMARE Giovanni	SI	
4	ALTOMARE Mario	SI	
5	ALTOMARE Pasquale	SI	
6	DE ROSE Salvatore	SI	
7	GABRIELE Daniele Franco	SI	
8	GALLO Carlo	SI	
9	MARASCO Manuela	SI	
10	MARSICO Vincenzo	SI	
11	MINARDI Francesco	SI	
12	ODDO Pasquale		SI
13	BUFFONE Pietro	SI	
14	CANINO Mario	SI	
15	CITINO Leonardo	SI	
16	FALBO Ferdinando		SI
17	MANCUSO Natale	SI	

! Presenti n. 14 !

! Assenti n. 3 !

Assume la presidenza il Signor **Avv. Giuseppe GALLO** .

Partecipa il Segretario Generale Signor **Dr.ssa Carla CARUSO** .

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti,

IL PRESIDENTE invita **IL CONSIGLIO** a discutere e deliberare sull'argomen-
to indicato in oggetto.

Atto n.34 / CC

del 31 luglio 2008

.....in continuazione di seduta.

- Dalle ore 16,00 prende parte alla seduta l'Assessore ODDO Pasquale
Consiglieri presenti n.15 - Consiglieri assenti n.2

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata:

P R O P O S T A D I D E L I B E R A Z I O N E

"PREMESSO che ai sensi del D.Lgs n.504/92 e successive mm.ed.ii. occorre determinare i valori di mercato da assegnare alle aree edificabili del Comune ai soli fini dell'attività di controllo ed accertamento dell'imposta comunale sugli immobili;

CHE il Comune di Rogliano è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con DPR n.378/96, che stabilisce le varie zonizzazioni edificatorie, i servizi e le zone agricole;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 30.01.2008 è stato adottato il PSC (Piano Strutturale Comunale) che ha ridefinito i nuovi tessuti che si articolano per come segue:

- 1) T1 - Tessuti di prima espansione a tipologia libera e definita (ex zona omogenea di tipo B1);
- 2) T2 - Tessuti di comparto a pianificazione particolareggiata (ex zone B2 - piani particolareggiati comparti 1,2,3);
- 3) T3 - Tessuti a tipologia edilizia definita (ex zone C2 PEEP);
- 4) T4 - Tessuti di ambiti ed aree di espansione recente a tipologia li (ex zone C1 e C2 lotti interclusi);
- 5) T5 - Tessuti dei nuclei extra urbani (ex zone B3);
- 6) Ai1.....Ai6 - Aree intercluse residue ad edificazione diretta;
- 7) Ambiti a pianificazione particolareggiata in atto (sono i PAU definiti con convenzione e quelli in corso di attuazione "colore giallo a (ex zone C1 e C2);
- 8) Ambiti a pianificazione particolareggiata definita soggette a presentazione di PAU "coloritura gialla" (ex zone C1 e C2);
- 9) Ambiti edificatori a pianificazione particolareggiata - aree di nuova espansione urbanistica "coloritura quadrettatura nera su fondo giallo";
- 10) Nucleo produttivo (aree industriali, commerciali e artigianali di nuovo insediamento) "quadrettatura marrone su fondo bianco";
- 11) Aree per nuova edificazione nei nuclei extraurbani, "quadrettatura rosa su fondo bianco" edificazione diretta (Loc.Balzata);
- 12) SUP aree di previsione per servizi privati;
- 13) Aree di previsione per servizi e attrezzature pubbliche "quadrettatura azzurra su fondo bianco";
- 14) Verde pubblico di previsione;
- 15) Aree per ampliamento impianti sportivi;
- 16) Strade di previsione, parcheggi di previsione;
- 17) Area ERP;

RICONOSCIUTA la necessità di stabilire i valori di tale aree;

CHE i valori sono determinati in considerazione della destinazione urbanistica, degli indici di edificabilità, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CHE detti valori hanno effetto per l'anno di imposta in corso alla data di adozione del provvedimento stesso e, qualora non si deliberi diversamente, valgono anche per gli anni successivi. In sede di prima applica-

zione possono essere determinati i valori per gli anni d'imposta pregressi da accertare;

CHE i valori di cui al comma 1 verranno aggiornati periodicamente con determinazione della Giunta Comunale sulla base dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati pubblicato dall'Istat, con arrotondamento all'euro;

VISTO ed esaminato il prospetto di attribuzione dei valori elaborato dagli uffici competenti, predisposto sulla base dei parametri determinati in base a valore di mercato;

RILEVATO che la determinazione dei valori riveste estrema utilità in sede di accertamento ai fini ICI per l'anno 2008 e seguenti e consentirà di valutare con ragionevole obiettività se i valori dichiarati dai privati siano congrui o vadano rettificati;

VISTO lo statuto comunale;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto in narrativa,

- **DI DETERMINARE** i valori delle aree fabbricabili esistenti nel territorio comunale, ai soli fini dell'attività di accertamento sulle dichiarazioni ICI per l'anno 2008 e seguenti, come di seguito riportato, che con il presente atto si approvano.

TIPO AREA valori in Euro al mq:

- 1) T2 - Tessuti di comparto a pianificazione particolareggiata (ex zone B2 - piani particolareggiati comparti 1,2,3) Euro 25,00/mq;
- 2) T4 - Tessuti di ambiti ed aree di espansione recente a tipologia li (ex zone C1 e C2 lotti interclusi) Euro 35,00/mq;
- 3) T5 - Tessuti dei nuclei extra urbani (ex zone B3) Euro 15,00/mq;
- 4) Ai1...Ai8 - Aree intercluse residue ad edificazione diretta Euro 35,00/mq;
- 5) Ambiti a pianificazione particolareggiata in atto (sono i PAU definiti con convenzione e quelli in corso di attuazione "colore giallo a (ex zone C1 e C2) Euro 45,00/mq;
- 6) Ambiti a pianificazione particolareggiata definita soggette a presentazione di PAU "coloritura gialla" (ex zone C1 e C2) Euro 30,00/mq;
- 7) Ambiti edificatori a pianificazione particolareggiata - aree di nuova espansione urbanistica "coloritura quadrettatura nera su fondo giallo" Euro 30,00/mq;
- 8) Nucleo produttivo (aree industriali, commerciali e artigianali di nuovo insediamento) "quadrettatura marrone su fondo bianco" Euro 20,00/mq;
- 9) Aree per nuova edificazione nei nuclei extraurbani, "quadrettatura rosa su fondo bianco" edificazione diretta (Loc.Balzata) Euro 15,00/mq;
- 10) SVP Aree di previsione per servizi privati Euro 30,00/mq;
- 11) Aree di previsione per servizi e attrezzature pubbliche "quadrettatura azzurra su fondo bianco" Euro 8,00/mq;
- 12) Verde pubblico di previsione Euro 8,00/mq;
- 13) Aree per ampliamento impianti sportivi Euro 8,00/mq;
- 14) Strade di previsione, parcheggi di previsione Euro 8,00/mq;
- 15) Area ERP Euro 13,00/mq;

PARERE

art.49, D.Lgs.18.08.2000 n.267

Per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

del 31 luglio 200

Atto n.34 / CC

Letto, approvato e sottoscritto.~

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Carla CARUSOIL PRESIDENTE
f.to Avv. Giuseppe GALLO

Il sottoscritto Segretario Generale,
VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n.267VISTI gli atti d'Ufficio,
ATTESTA che la presente deliberazioneE' STATA PUBBLICATA , mediante affissione all'Albo Pretorio ,
per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ (art.125, D.Lgs.267/00 E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art.134,c.4,D.L.267/00 E' DIVENUTA ESECUTIVA trascorsi 10 gg. dalla sua pubblicazione (art.134,c.3, L.n.267/00

f.to Dr.ssa Carla CARUSO

E' copia conforme e si rilascia in carta libera
per uso amministrativo e d'Ufficio.IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Carla CARUSO