



COMUNE DI ROGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 25/ GC

del 11 marzo 2015

OGGETTO: PROPOSTA DI SUDDIVISIONE IN DUE STRALCI FUNZIONALI PAU "CAVA DELL'ARA" - ATTO DI INDIRIZZO AL SETTORE 2

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno UNDICI del mese di MARZO alle ore 15,30 a seguito di avviso del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

N.	Cognome e nome	Presenti	Assenti
1	GALLO Giuseppe	SI	
2	ALTOMARE Giovanni		SI
3	CICIRELLI Pierfederico	SI	
4	SICILIA Fernando	SI	
5	SIMARCO Antonio		SI

Presiede il Sindaco **Avv.Giuseppe GALLO**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dr.ssa Carla CARUSO**

Il Sindaco riconosciuto il numero legale degli intervenuti invita i presenti a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO:

- **che** con Determinazione del Resp/le del Settore Tecnico n.118 del 04/06/2007 si è concluso l'iter istruttorio relativo al Piano Attuativo Unitario (PAU) denominato "CAVA DELL'ARA";
- **che** con il medesimo provvedimento si è proceduto, quindi, all'approvazione di tutti gli elaborati progettuali necessari per dare corso all'intervento urbanistico e stipulare la relativa convenzione;
- **che** la sottoscrizione di quest'ultima è regolarmente avvenuta in data 11.07.2007;
- **che** all'art.4 si afferma che i tempi di esecuzione delle opere infrastrutturali sono fissati in 5 anni, mentre l'edificabilità dei lotti è subordinata al regolare completamento di tali interventi o procedere, quantomeno, contemporaneamente ad essi;
- **che** l'art. 30, comma 3 bis del Decreto "Milleproroghe" ha disposto una generale proroga di tre anni dei termini di validità e dei termini di inizio e fine lavori indicati nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione stipulate sino al 31.12.2012;

TANTO PREMESSO

VISTO il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione presentato a questo Ente il 28 giugno 2013, n. 7169 di prot. con la relativa richiesta di Permesso di Costruire;

PRESO ATTO della nota pervenuta il 16 settembre 2013, acquisita al protocollo generale al n. 9613, da parte dello Studio Legale Reda&Bianco, con la quale il sig. Sarcone Armido, in qualità di lottizzante, per il tramite dell'Avv. Vizza Serena, procuratrice, ha manifestato espressamente di non poter far fronte agli impegni assunti in convenzione per subentrati seri problemi economici;

CHE tutto ciò era già chiaramente emerso anche nei vari incontri tenutisi presso il Settore II con il fine di cercare una soluzione al caso;

CHE, quanto sopra, ha condizionato gli Uffici del Settore 2[^] nell'impossibilità a rilasciare il richiesto Permesso di Costruire;

PRESO ATTO della proposta di sdoppiamento delle opere di urbanizzazione avanzata dai lottizzanti Sigg. Minardi Francesco, Minardi Raffaele, Minardi Nunzia Gabriella pervenuta agli atti del Comune il 20 febbraio 2015 al prot. n. 1788;

VISTA la dichiarazione in atti a firma dei citati Sigg. Minardi Francesco, Minardi Raffaele, Minardi Nunzia Gabriella, da una parte e il Sig. Sarcone Armido dall'altra, con la quale esprimono la loro volontà a voler provvedere autonomamente, ciascuno per la propria parte, ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria;

SENTITI in proposito i tecnici progettisti del PAU i quali oltre a confermare la particolarità della situazione, hanno convenuto sulla soluzione prospettata per venire incontro alle esigenze rappresentate dai lottizzanti sopramenzionati;

PRESO ATTO della relazione fornita dal Responsabile del Settore 2[^] sul possibile sdoppiamento dell'intervento, in quanto il piano di lottizzazione è planimetricamente composto da due zone distinte e separate ubicate ai lati opposti di via Lara e fra loro fronteggianti;

PRECISATO che, le 2 aree derivanti dal proposto sdoppiamento sono fra di loro autonome per servizi, standard ed opere di urbanizzazione e che i lotti in esse contenuti possono essere considerati utilizzabili in relazione alla funzionalità dell'area in cui essi ricadono;

PRESO ATTO altresì che la superficie complessiva degli eventuali singoli stralci funzionali è, comunque, ben superiore al minimo di 5.000 mq imposti dall'intervenuto strumento urbanistico;

ATTESO che tale impostazione non introduce alcun cambiamento sostanziale e non contrasta con il corretto svolgimento degli interventi urbanistici così come sono stati presentati;

CHE quindi non è disatteso il contenuto degli artt.4 e 9 delle convenzioni, in ordine al principio della subordinazione della edificabilità dei suoli alla preventiva o contestuale realizzazione delle infrastrutture;

CHE pertanto la proposta suggerita è meritevole di essere presa in considerazione, in quanto di stimolo alla ripresa dell'attività edilizia e di incoraggiamento dell'iniziativa privata cui è demandata l'attuazione di gran parte delle previsioni pianificatorie contenute nel PSC di recente approvazione;

VISTO il vigente strumento urbanistico (PAU) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2008;

VISTA la normativa vigente in materia;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto in narrativa,

- **DI PRENDERE ATTO**, della "Proposta di attivazione obblighi convenzione P.A.U. "Cava dell'Ara" mediante sdoppiamento delle opere di urbanizzazione" presentata dal Sig. Minardi Mario, in nome proprio e per conto dei lottizzanti Sigg. Minardi Teresa, Minardi Raffaele, Minardi Nunzia Gabriella, Gioioso Rita, Gioioso Maria, pervenuta agli atti del Comune il 20 febbraio 2015 ed acquisita al protocollo n.1788;

- **DI PRENDERE ATTO** della relazione resa dal Responsabile del Settore 2 - riguardo la proposta, con la quale, per i motivi ampiamente descritti anche in premessa del presente atto, esprime il suo parere favorevole;

- **DI DARE ATTO** comunque, che lo sviluppo complessivo del PAU dovrà avvenire nel pieno rispetto delle modalità d'intervento, degli adempimenti previsti dal progetto esecutivo presentato e dai dettami della convenzione urbanistica stipulata;

- **DI DARE** conseguentemente al Settore 2 - Sviluppo del Territorio, il seguente atto d'indirizzo:

- **DI VALUTARE** l'eventualità del rilascio del Permesso a Costruire solo a seguito di presentazione da parte dei lottizzanti di una dichiarazione attestante l'impegno a rispettare ogni obbligo preso con la Convenzione sottoscritta in data 11.07.2007."

PARERE

art.49, D.Lgs.18.08.2000 n.267

Per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Rogliano, 11 marzo 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Ing.Pasquale Luca LAVORATA

Per la regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Rogliano, 11 marzo 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
FINANZE E SVILUPPO ECONOMICO
f.to Giuseppe VIGLIATURO

VISTO i pareri favorevoli resi sulla suesposta proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori competenti;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di integrale approvazione;

CON VOTI UNANIMI, favorevoli, resi nei modi di Legge,

D E L I B E R A

per tutto quanto in premessa,

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa per come in essa riportata;

e, con apposita votazione, unanime

D E L I B E R A

- **DI DARE IMMEDIATA ESECUZIONE**, ai sensi dell'art.134, 4[^] comma, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.-

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr.ssa Carla CARUSO

IL SINDACO

f.to Avv. Giuseppe GALLO

Il sottoscritto Segretario Generale,

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267

VISTI gli atti d'Ufficio,
ATTESTA che la presente deliberazione

E' STATA PUBBLICATA, mediante affissione all'Albo Pretorio,
per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ (art.124,c.1,D.L.n.267/00)

E' STATA RIMESSA , in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestuale all'Affissione all'Albo,
con nota n. ____ del _____ (art.125, D.Lgs. n.267/00)

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art.134,c.4, D.Lgs. n.267/2000)

E' DIVENUTA ESECUTIVA

trascorsi 10 gg.dalla sua pubblicazione (art.134,c.3, L.n.267/00)

f.to Dr.ssa Carla CARUSO