

# COMUNE DI ROGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

(SETTORE 3° - LAVORI PUBBLICI)

**PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 122 comma 7 e 125 comma 8 del D. Lgs 12/04/2006 n. 163 per la realizzazione dei lavori di: PSR Calabria 2007-2013 - Asse III - Misura 323 - Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale - "LAVORI DI SISTEMAZIONE PORZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE DA ADIBIRE A MUSEO ARTE CONTADINA."**

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo del personale): € 148.367,00 dei quali € 101.928,37 per lavori soggetti a ribasso, € 4.321,37 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 42.117,26 per il costo del personale non soggetti a ribasso;

**CUP: F54E14000520002**

**CIG: 6250457848**

## VERBALE N. 1

L'anno duemila-quindecim addi ventisette del mese di maggio (27/05/2015) alle ore 8,30 in Rogliano nella Residenza Municipale

### PREMESSO

Che con delibera di G.C. n. 36 del 23/04/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori ad oggetto **PSR Calabria 2007-2013 - Asse III - Misura 323 - Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale - "LAVORI DI SISTEMAZIONE PORZIONE DEL PALAZZO MUNICIPALE DA ADIBIRE A MUSEO ARTE CONTADINA"**, redatto dall'equipe di tecnici costituita dall'Ing. Rodolfo MAGNIFICO e dall'ing. Ada COSTANZO, nell'importo complessivo di E. 196.319,22 dei quali € 148.367,00 per lavori a base d'asta ed € 47.952,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che al finanziamento dell'opera si fa fronte con il contributo di €. 161.720,03 oltre IVA concesso dalla Regione Calabria ai sensi del PSR Calabria 2007-2013, Asse III<sup>A</sup> - Misura 323 - Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale.

Che con determina del Resp.le del Settore 3<sup>A</sup> - LL.PP. n. 15 del 11/05/2015 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, per l'importo a base d'asta di € 148.367,00 comprensivi di € 4.321,37 per oneri sicurezza ed € 42.117,26 per il costo del personale, avvalendosi del sistema del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del codice dei contratti approvato con D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e, contestualmente approvato la lettera d'invito e l'elenco delle ditte a cui inoltrare l'invito.

Che le modalità della gara erano stabilite nella lettera d'invito inoltrata alle ditte di cui all'elenco approvato con la citata determina n. 15/2015, in appresso riportato, a mezzo raccomandata a.r. del servizio postale di stato in data 11/05/2015;

- 1) Alessio Egidio – Località Balzata 11 – Rogliano;
- 2) Altomare Mario Loc. Pantano 41 - Rogliano;
- 3) Altomare Vincenzo, C/da Pianetto Zanco – Rogliano;
- 4) Bruno Giuseppe, Via A. De Gasperi - Rogliano;
- 5) Coccari Claudio - Via A. De Gasperi 5 – Rogliano
- 6) GEOCONSOL S.r.l. di Sicilia Giuseppe – loc. Palmenti n. 41 - Rogliano;
- 7) GRECO Francesco, Frazione Balzata – Rogliano;
- 8) Mancuso Donato, Frazione Balzata – Rogliano;
- 9) Porco Enrico Pietro, Via A. De Gasperi – Rogliano;
- 10) Sabasio S.r.l. di Perri Rosario - Discesa Ricciulli n. 19 – Rogliano;
- 11) Sarcone Geom. Attilio - Via A. De Gasperi 30 – Rogliano;

### CIO' PREMESSO

Il Geom Giovanni Battista DE BIASE, nella sua qualità di Presidente in rappresentanza del Comune assistito dal verbalizzante Sig. Carmine TROCINI con la qualifica di Impiegato Comunale, alla presenza dei testimoni noti

idonei e richiesti Ing. Pasquale LAVORATA e Geom. Giuseppe MASTROIANNI entrambi di professione Impiegati Comunali, dichiara aperta la seduta, fa dar lettura delle clausole contenute nella lettera d'invito, delle condizioni del contratto, avverte che questo si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto;

Depone quindi sul tavolo n. 3 (tre) pieghi sigillati contenenti le offerte regolarmente ricevuti in tempo utile e dopo aver controllato e riconosciuto la regolarità dei plichi medesimi ammette alla gara tutti e tre i concorrenti che risultano essere:

#### NOMINATIVO

- 1) Ditta Mancuso Donato, Frazione Balzata – Rogliano;
- 2) Ditta GRECO Francesco, Frazione Balzata – Rogliano
- 3) Ditta Bruno Giuseppe, Via A. De Gasperi - Rogliano

Aprè i pieghi dei concorrenti ammessi alla gara e dopo aver controllato e riconosciuto regolari dei documenti ivi contenuti, ammette alla gara tutti i partecipanti.

A questo punto il Presidente passa all'apertura delle buste contenenti le offerte e dopo aver controllato e riconosciuto la regolarità, dà lettura delle offerte ammesse che risultano essere:

DITTA	% RIBASSO OFFERTO
1) Ditta Ditta Mancuso Donato, Frazione Balzata – Rogliano - .....	23,51
2) Ditta GRECO Francesco, Frazione Balzata – Rogliano - .....	38,86
3) Ditta Bruno Giuseppe, Via A. De Gasperi - Rogliano - .....	40,55

Il Presidente, confrontate le offerte, determina quella più vantaggiosa per l'Amministrazione quella presentata dalla Ditta BRUNO Giuseppe con il ribasso offerto del 40,55 %.

A questo punto il Presidente dichiara aggiudicataria della gara, in via provvisoria, la ditta BRUNO Giuseppe, corrente in Rogliano alla Via A. De Gasperi, Tel. e Fax 0984 961635, con il ribasso offerto del 40,55 % sul prezzo a base d'asta di € 148.367,00 determinando, pertanto, l'importo netto complessivo dell'appalto in € 107.035,04 per come di seguito evidenziato

- Importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri sulla sicurezza .....	€ 101.928,37
- A detrarre il ribasso d'asta del 40,55 % .....	€ 41.331,95
- Restano i lavori al netto .....	€ 60.596,41
- Per oneri sulla sicurezza .....	€ 4.321,37
- Per il costo del personale .....	€ 42.117,26
Somma l'importo netto di aggiudicazione € 107.035,04	

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata come previsto nella lettera d'invito e relative norme, con determinazione del Resp.le del Settore 3 – LL.PP. e l'impresa aggiudicataria fin d'ora obbligata alle conseguenze dell'aggiudicazione sarà invitata a presentare la documentazione di rito e dovrà costituire la cauzione di € 65.398,41, pari al 10 % dell'importo di aggiudicazione di € 107.035,04, maggiorato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 % e di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente il 20 % (10 % + 10 % + 41,10 %) = 61,10 %), nelle forme di legge, giusto art. 75 del Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163; Dovrà, altresì, presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine che verrà fissato dalla Amministrazione appaltante.

Prima di chiudere i lavori il Presidente della gara ordina la restituzione dei documenti.

Dispone, quindi, che copia del presente Verbale venga rimesso alla Giunta Comunale per opportuna conoscenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Giovanni Battista DE BIASE

IL VERBALIZZANTE

Carmine TROCINI

TESTIMONE

Pasquale LAVORATA

TESTIMONE

Giuseppe MASTROIANNI