

## BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL' ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE.

- 1) Immobile ex scuola elementare in località "Saliano", non accatastato, utilizzato per metà come ambulatorio medico e spazio dove tenere incontri pubblici , per l'altra metà utilizzata dal locale centro sociale;
- 2) Immobile ex scuola elementare in località "Balzata", non accatastato, in parte adibito a sede di scuola materna comunale, per metà utilizzato dal locale circolo sociale;
- 3) Immobile ex scuola elementare in località "Poverella", in catasto al foglio di mappa n. 34, particella 66, in parte utilizzato dal locale circolo sociale. E' stata acquisita al patrimonio disponibile comunale con delibera di C.C. n. 63 del 21 dicembre 2011;
- 4) Immobile ex "Chiesa di S. Giuseppe" oggi adibito a museo di Arte Sacra" indicato in catasto di Rogliano al foglio di mappa n. 5, particella n.341. e' stato acquisito al patrimonio disponibile comunale con Delibera di C.C. n. 14 del 08/08/2013;
- 5) Immobile ex carcere mandamentale in Rogliano, distinto in catasto al foglio n. 5 particella n. 342, attualmente risulta inagibile;
- 6) Parte sita all'ultimo piano dell'immobile ex SAUB in Rogliano, distinto in catasto al foglio n.5 particella n. 342 attualmente risulta inagibile;
- 7) Parte sita a primo piano dell'immobile ex SAUB in Rogliano, distinto in catasto al foglio n.5 particella n. 342 attualmente occupato dall'Associazione Costruire il Domani;
- 8) Parte sita al piano terra dell'immobile ex SAUB in Rogliano, distinto in catasto al foglio n.5 particella n. 342 già concesso all'Agenzia delle Entrate;
- 9) Immobile ex mattatoio comunale in Rogliano, non accatastato, attualmente adibito a locale deposito;
- 10) Immobile ex Chiesa di Costantinopoli in Rogliano, distinto in catasto al foglio n 7 particella n. B, attualmente adibito a locale deposito;
- 11) Complesso ex Convento dei P.P. Cappuccini in catasto al foglio n. 7 particella n. 232, con annessa Chiesa del Carmine in catasto al foglio n. 7 particella n. A, attualmente inagibile;
- 12) Immobile ex Ostello della Gioventù in Rogliano, non accatastato, attualmente utilizzato dal locale Gruppo Scout;
- 13) Locale commerciale sito al piano terra del Palazzo Comunale, distinto in catasto al foglio n.5 particella n. 361, concesso in locazione;
- 14) Locale commerciale sito al piano terra del Palazzo Comunale, distinto in catasto al foglio n.5 particella n. 361 concesso in locazione;
- 15) Locale sito al piano terra del Palazzo Comunale, distinto in catasto al foglio n. 5 particella n.361 utilizzato dalla Pro Loco;
- 16) Locale sito al piano terra del Palazzo Comunale, distinto in catasto al foglio n.5 particella n.361, concesso in locazione ad uso ufficio;
- 17) Locale commerciale ad uso Bar sito all'ingresso della Villa Comunale, non accatastato, concesso in locazione;
- 18) Immobile ex Scuola Materna Statale sito alla P.zza Morelli in Rogliano, distinto in catasto al foglio n.6 particella n.140, concesso alla Provincia di Cosenza per ospitare la sede dell'Ufficio Locale Coordinato del centro per l'impiego e dell'Ufficio Agricolo di Zona;
- 19) Immobile adibito a Centro Sociale per Anziani sito alla via R. Elena in Rogliano, non accatastato;
- 20) Struttura ex Area Mercantile sita alla via V. Gallo in Rogliano, non accatastato;
- 21) Alloggi di ERP siti alla località Saliano di Rogliano denominati " Avanti il Piano" distinti in catasto al foglio n. 14 particella n. 325 acquisiti al patrimonio a seguito di trasferimento da parte dell'Agenzia del Demanio. Sono stati alienati;
- 22) Alloggi di ERP siti alla località Saliano di Rogliano denominati " Via Prato"distinti in catasto al foglio n. 14 particella n. 328, sono stati acquisiti al patrimonio a seguito di trasferimento da parte dell'Agenzia del Demanio. Resta da alienare un solo alloggio;
- 23) Alloggi di ERP siti alla via Largo Risorgimento in Rogliano, distinti in catasto al foglio n.6 particella n. 589, acquisiti al patrimonio a seguito di trasferimento da parte dell'Agenzia del Demanio. Sono stati acquisiti n. 6 alloggi, 2 dei quali sono stati già alienati;

- 24) Alloggi di ERP siti alla via Largo Risorgimento in Rogliano, distinti in catasto al foglio n.6 particella n. 590, acquisiti al patrimonio a seguito di trasferimento da parte dell'Agenzia del Demanio. Sono stati acquisiti n. 6 alloggi, 1 dei quali è stato già alienato;
- 25) Alloggi comunali siti alla via Cavour in Rogliano, distinti in catasto al foglio n. 6 particella n. 100. In numero di 8, sono concessi in locazione ai sensi della L.R. n. 32/96;
- 26) Alloggio di ERP siti alla via Largo Giovanni XXIII in Rogliano, distinto in catasto al foglio n.5 particella n. 808, subalterno n. 4, (proveniente dall'ex Agenzia del Demanio dello Stato);
- 27) Alloggio di ERP siti alla via Largo Giovanni XXIII in Rogliano, distinto in catasto al foglio n. 5 particella n. 808, subalterno n. 6, (proveniente dall'ex Agenzia del Demanio dello Stato);
- 28) Alloggio di ERP siti alla via Largo Giovanni XXIII in Rogliano, distinto in catasto al foglio n. 5 particella n.808, subalterno n. 8, (proveniente dall'ex Agenzia del Demanio dello Stato);
- 29) Parti site al piano terra ed al piano secondo, con annesso giardino, del "Palazzo Ricciulli", in catasto al foglio n. 6 particella n. 300. Sono state acquisite al patrimonio qualche anno addietro. I locali al piano terra e parte del giardino sono stati oggetto di intervento di recupero finalizzato alla creazione di una scuola di "Arte e Mestieri". Il secondo piano è invece attualmente impraticabile;
- 30) Struttura adibita a "Palazzetto dello Sport" sita alla via E. Altomare, strada vicinale S. Lucia, non accatastato;
- 31) Struttura polifunzionale sita alla via E. Altomare, strada vicinale S. Lucia, non accatastato. E' stata ultimata di recente;
- 32) Terreno-Bosco denominato "Triangolo Toscano" in agro del comune di Aprigliano, distinto in catasto di Aprigliano al foglio n. 54, particelle nn. 10, 11, 9, 12;
- 33) Terreno-Bosco denominato "Montenero" in agro del comune di S. Giovanni in Fiore distinto in catasto di S. Giovanni in F. al foglio n. 30, particelle n. 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41. Dopo anni di occupazione temporanea da parte dell'AFOR è stato riconsegnato al Comune;
- 34) Alloggio custode area mattatoio sito alla via Palmenti, non accatastato;
- 35) Immobile adibito a Caserma dei Carabinieri sito alla via E. Altomare in Rogliano, non accatastato;
- 36) Immobile adibito a sede del Giudice di Pace sito alla via E. Altomare in Rogliano, non accatastato;

## PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

- 1) Relativamente ai punti 12, 24, 34, 35, dell'elenco dei Beni Immobili non strumentali (allegato "A") per l'Ente si conferma la concessione in locazione;
- 2) Alloggi di ERP di cui ai punti 25, 26, 27, 28 dell'elenco. E' prevista la concessione in locazione in favore degli attuali occupanti;
- 3) Immobili ex carcere mandamentale ed ex Saub di cui ai punti 5 e 6 dell'elenco. Sono interessati da un progetto di ristrutturazione per la creazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione ai sensi della L.R. n. 36/08;
- 4) Struttura Area Mercantile di cui al punto 20 dell'elenco. E' inserita nel programma di riqualificazione urbana presentato ai sensi del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 2295 del 26/03/2008 di cui al Decreto della Regione Calabria n. 12368 del 10/09/2008;
- 5) Bosco denominato "Montenero" di cui al punto 32 dell'elenco. Sono in corso le operazioni di taglio colturale e la vendita del materiale legnoso;
- 6) Parti del "Palazzo Ricciulli" di proprietà comunale di cui al punto 28. Sono inserite nell'ambito di un progetto intercomunale mirato alla riqualificazione e valorizzazione dei centri storici e inoltrato alla Regione Calabria ai sensi del POR Calabria FESR 2007/13 Asse 8^ " Città Aree Urbane e sistemi territoriali";

## PIANO DELLE ALIENAZIONI

- 1) Alloggi di ERP siti alla frazione Saliano di Rogliano di cui al punto 22 dell'elenco. E' in corso la procedura di alienazione di uno solo degli alloggi in favore degli attuali occupanti ai sensi della L. n. 560/93. Il relativo Piano di Vendita è stato già approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 30/05/2008;
- 2) Alloggi di ERP siti in via Largo Risorgimento di cui ai punti 22 e 23 dell'elenco. Sono in corso le procedure di alienazione in favore degli attuali occupanti, ai sensi della L. n. 560/93. Il relativo Piano di Vendita è stato già approvato con Deliberazione di C.C. n. 51 del 28/01/2007. In caso di eventuali rinunce all'acquisto, si procederà alla concessione in locazione ai sensi della L.R. n. 32/96. Al momento sono stati dismessi n. 3 alloggi;
- 3) Parte sita all'ultimo piano dell'immobile ex SAUB in Rogliano, distinto in catasto al foglio n.5 particella n. 342 attualmente risulta inagibile;
- 4) Parte sita a primo piano dell'immobile ex SAUB in Rogliano, distinto in catasto al foglio n.5 particella n. 342 attualmente occupato dall'Associazione Costruire il Domani;