



COMUNE DI ROGLIANO

(PROVINCIA DI COSENZA)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 118/ GC

del 9 novembre 2013

**OGGETTO: RICOGNIZIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - PIANO
ALIENAZIONE ART.58 L.133/08**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno NOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 15,00 a seguito di avviso del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

N. Cognome e nome	Presenti	Assenti
1 GALLO Giuseppe	SI	
2 ALTOMARE Giovanni	SI	
3 CICIPRELLI Pierfederico	SI	
4 SICILIA Fernando	SI	
5 SIMARCO Antonio		SI

Presiede il Sindaco **Avv.Giuseppe GALLO**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dr.ssa Carla CARUSO**

Il Sindaco riconosciuto il numero legale degli intervenuti invita i presenti a discutere e deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

"PREMESSO che il D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 06/08/08, all'art. 58, comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individui, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

CHE dei beni censiti deve essere redatto apposito elenco al fine di predisporre un piano delle alienazioni e delle valorizzazioni da allegare al Bilancio di previsione e da sottoporre, quindi, all'approvazione del Consiglio Comunale;

CHE al comma 2 del citato art.58 è previsto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che il Settore 2 Sviluppo del Territorio ha proceduto alla individuazione dei beni (terreni e fabbricati) secondo le nuove disposizioni, operando una ricognizione all'interno degli inventari già agli atti e un loro aggiornamento alla luce della programmazione generale posta in essere negli ultimi tempi, nonché delle recenti acquisizioni;

CHE in particolare nella definizione delle operazioni di rilevamento si è tenuto conto del trasferimento al Comune degli alloggi di ERP di proprietà del Demanio (di cui peraltro sono stati già approvati i relativi piani di vendita), dell'acquisto di parte del Palazzo Ricciulli, nelle destinazioni ormai consolidate e delle iniziative ad oggi avviate per il recupero di parte del patrimonio;

CHE in riferimento alla consistenza degli immobili non strumentali per l'Ente lo stesso ufficio competente ha pertanto elaborato un piano delle valorizzazioni e delle alienazioni, attenendosi agli utilizzi attuali e prefigurando quelli futuri sulla scorta degli obiettivi perseguiti in materia di politica di gestione del Patrimonio;

ATTESO perciò che buona parte degli immobili inseriti nell'elenco producono un reddito per cui non si è ritenuto opportuno prevedere ulteriori forme di valorizzazione, ma riconfermare quelle già in essere;

CHE per quanto riguarda alcuni immobili, pur non producendo alcun reddito, non sono state ipotizzate soluzioni diverse in quanto adempiono ad una importante funzione sociale, sanitaria, culturale e di aggregazione, configurando così l'offerta e la possibilità di mantenimento di servizi ritenuti senz'altro indispensabili;

CHE , parimenti, altri immobili, pur non determinando una utilità economica, o non rappresentando uno spazio a servizio della comunità, non sono al momento interessati da provvedimenti di valorizzazione o alienazione poiché si trovano in particolari condizioni e sono impegnati per soddisfare precise esigenze dell'Ente;

PRECISATO altresì che la valorizzazione di altri beni è affidata al buon esito di idee progettuali inoltrate al fine di conseguire la riqualificazione e rifunzionalizzazione degli stessi;

CHE il Piano delle Alienazioni ripropone unicamente le dismissioni dei complessi di ERP trasferiti in proprietà dal Demanio e di cui sono già state approvate le relative procedure;

DATO ATTO , infine che gli adempimenti eseguiti sono in linea con quanto previsto dalle nuove disposizioni;

VISTO l'art.58 della Legge 6 agosto 2008 n.133;

VISTO l'elenco dei Beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e il Piano delle valorizzazione e alienazioni predisposto dal Responsabile del Settore 2 Sviluppo del Territorio;

VISTO il D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto in narrativa,

- **DI APPROVARE** la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato A) al presente atto;

- **DI APPROVARE** il piano delle valorizzazioni immobiliari come da allegato B) alla presente;

- **DI TRASMETTERE** i piani suddetti all'organo consiliare per la definitiva approvazione quale allegato al Bilancio di Previsione anno 2013."

PARERE

art.49, D.Lgs.18.08.2000 n.267

Per la regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Rogliano, 9 novembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Ing.Pasquale Luca LAVORATA

Per la regolarità contabile: **FAVOREVOLE**

Rogliano, 9 novembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
FINANZE E SVILUPPO ECONOMICO
f.to Giuseppe VIGLIATURO

VISTO il parere favorevole reso sulla suesposta proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori competenti;

RITENUTO che la proposta sia meritevole di integrale approvazione;

CON VOTI UNANIMI, favorevoli, resi nei modi di Legge,

DELIBERA

per tutto quanto in premessa,

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa per come in essa riportata;

e, con apposita votazione, unanime

DELIBERA

- **DI DARE IMMEDIATA ESECUZIONE**, ai sensi dell'art.134, 4[^] comma, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii..-

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Carla CARUSO

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe GALLO

Il sottoscritto Segretario Generale,

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267

VISTI gli atti d'Ufficio,
ATTESTA che la presente deliberazione

E' STATA PUBBLICATA, mediante affissione all'Albo Pretorio,
per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ (art.124,c.1,D.L.n.267/00)

E' STATA RIMESSA , in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestuale all'Affissione all'Albo,
con nota n. ____ del _____ (art.125, D.Lgs. n.267/00)

E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA (art.134,c.4, D.Lgs. n.267/2000)

E' DIVENUTA ESECUTIVA

trascorsi 10 gg.dalla sua pubblicazione (art.134,c.3, L.n.267/00)

f.to Dr.ssa Carla CARUSO