

# **C O M U N E D I R O G L I A N O**

## **C O S E N Z A**

### **SETTORE 3° - LAVORI PUBBLICI**

Decreto n. 30

del 01/03/2013

Oggetto: decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e determina, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per i beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE"

#### **II RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto la Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16/04/2002 e ss. mm. ed ii;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Visto l'art. 9, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001 il quale, tra l'altro testualmente recita: "..... un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del Piano Urbanistico Generale .....";

Visto il Piano Strutturale Comunale ed annesso Regolamento Edilizio Urbano, approvato con delibera consiliare n. 33 del 31/07/2008.

Vista la citata delibera n. 33 del 31/07/2008 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il vincolo preordinato all'esproprio, anche per le aree interessate alla realizzazione della suddetta opera;

Vista la deliberazione n. 33 del 05/03/2009 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare o per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

Considerato che l'opera prevede interventi ricadenti su aree di proprietà privata, in relazione alle quali nella citata delibera di G.C. n. 33/2009, era prevista la possibilità di procedere all'acquisizione mediante procedimento espropriativo;

Pertanto con note inviate in data 10/03/2009 con il n. 2226 di prot., si provvedeva, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 241/1990 e dell'articolo 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., all'avvio del procedimento inerente l'approvazione del citato progetto preliminare, relativo alla "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE";

A seguito dell'avvio del procedimento non sono pervenute a questo Comune osservazioni da parte dei proprietari interessati alla procedura espropriativa;

Vista la delibera n. 32 del 28/02/2013, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo relativo alla - riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - ed il relativo piano particellare di esproprio;

Rilevato che l'approvazione del progetto definitivo ai sensi art.14 comma 13 della legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche e dell'art. 13 del DPR 08/06/2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302 comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e ss. mm. e che l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori, nel rispetto della tempistica fissata dagli Enti sovracomunali finanziatori, pena la perdita dei finanziamenti a disposizione del Comune da essi concessi, per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata del terreno necessario per dar corso ai lavori con urgenza;

Vista l'indennità provvisoria per come in appresso riportata;

Visto l'art.20, 21, 22, 22 bis e 23 del DPR 08/06/2001 n. 327 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

## **D E C R E T A**

1) In favore del Comune di Rogliano è disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili siti in questo Comune, riportati nel piano particellare d'esproprio relativo al progetto per la "RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE", che vengono di seguito descritti e specificati:

a) Foglio 1 - particella 210

- Superficie catastale mq 420,00
- Qualità: orto irriguo rurale
- Superficie da occupare d'urgenza: mq 420,00
- Indennità presunta di esproprio € 8.838,94
- Intestatari: BRUNO Luigi, FALBO Francesco, FALBO Prassede, FALBO Vincenzo, GABRIELE Assunta, GABRIELE Carmelo, GABRIELE Concetta, GABRIELE Egidio, GABRIELE Egilda, GABRIELE Geltrude, GABRIELE Giuseppe, GABRIELI Mario, GABRIELE Teresa;

b) Foglio 1 - particella 191

- Superficie catastale mq 110,00
- Qualità: fabbricato rurale
- Superficie da occupare d'urgenza: mq 110,00
- Indennità presunta di esproprio € 2.314,96
- Intestatari: BRUNO Luigi, FALBO Francesco, FALBO Prassede, FALBO Vincenzo, GABRIELE Assunta, GABRIELE Carmelo, GABRIELE Concetta, GABRIELE Egidio, GABRIELE Egilda, GABRIELE Geltrude, GABRIELE Giuseppe, GABRIELI Mario, GABRIELE Teresa;

- c) Foglio 1 - particella 970
- Superficie catastale mq 5.100,00
  - Qualità: seminativo arborato
  - Superficie da occupare d'urgenza: mq 5.100,00
  - Indennità presunta di esproprio € 107.330,01
  - Intestatari: BRUNO Luigi, FALBO Francesco, FALBO Prassede, FALBO Vincenzo, GABRIELE Assunta, GABRIELE Carmelo, GABRIELE Concetta, GABRIELE Egidio, GABRIELE Egilda, GABRIELE Geltrude, GABRIELE Giuseppe, GABRIELI Mario, GABRIELE Teresa;

Ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., in caso di cessione volontaria, l'indennità provvisoria di esproprio deve essere incrementata del 10 %;

ART. 2 – In base all'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente provvedimento perderà la propria efficacia qualora l'occupazione degli immobili di cui al precedente art. 1 non segua entro il termine di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo. Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ovvero entro cinque anni dall'approvazione del progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 28/02/2013 approvativa del progetto definitivo.

ART. 3 – I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità di esproprio offerta. In tal caso, l'indennità è incrementata del 10%, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità d'esproprio con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., previa presentazione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Qualora, invece i proprietari interessati non condividano l'indennità di esproprio offerta, la medesima, senza la maggiorazione del 10%, verrà depositata dal Comune presso la Cassa Depositi e Prestiti. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari che non condividano l'indennità di esproprio offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

ART. 4 – Ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., L'Arch. Giuseppe CARACCILO, titolare del Cod. Fisc. CRCGPP68T05H224U, incaricati dal Resp.le del Settore 3 – LL.PP. con determina n. 51 del 05/06/2012, anche all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare è autorizzato ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

ART. 5 – Ai sensi dell'art. 22 bis comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il Comune di Rogliano corrisponderà agli aventi diritto, dalla data di effettiva presa possesso alla data di corresponsione dell'indennità d'esproprio, l'indennità di occupazione, determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

ART 6 - Resta stabilito sin da ora che in data 15/04/2013, alle ore 10,00, si darà esecuzione al presente decreto d'esproprio mediante immissione nel possesso con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R.. 327/2001 e ss.mm., giusto l' "Avviso di esecuzione del decreto di esproprio", allegato al presente atto;

ART 7 – Di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio di questo Comune, notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili e almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili sopra indicati, inserito per estratto nella Gazzetta Ufficiale, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché volturato e registrato a termine di legge a cura e spese dell'Ente Espropriante. Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. Giovanni Battista DE BIASE