



COMUNE DI ROGLIANO
Provincia di Cosenza



**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI ALLE
ATTIVITÀ CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO STORICO DEL
COMUNE DI **ROGLIANO****

• **INDICE**

- **Art. 1 Oggetto**
- **Art. 2 Agevolazioni**
- **Art. 3 Soggetti beneficiari**
- **Art. 4 Requisiti per l'ammissibilità ed esclusioni**
- **Art. 5 Iniziative ammissibili e settori di intervento**
- **Art. 6 Individuazione del centro storico**
- **Art. 7 Procedure**
- **Art. 8 Revoche**
- **Tavola Centro Storico pdf**

Articolo 1 Oggetto

Il presente regolamento disciplina la concessione di agevolazioni per favorire l'insediamento di nuove attività produttive nel centro storico cittadino promuovendone il rilancio e la creazione di un Centro Commerciale Naturale.

Articolo 2 Agevolazioni

Le agevolazioni consistono nell'erogazione di contributi sotto forma di sgravio totale dei tributi di cui al comma successivo, per i primi tre anni dall'inizio dell'attività o dall'apertura di una ulteriore sede entro il centro storico così come individuato all'art. 5 e relativi agli immobili direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività. Per i soggetti che intendano operare nel centro storico per periodi temporanei e comunque non inferiori a tre mesi, le agevolazioni consisteranno in esenzione dai tributi calcolata su base annua.

Lo sgravio riguarda i seguenti tributi comunali:

- IMU per i proprietari dell'unità immobiliare data in locazione;
- TARSU, TOSAP, Imposta sulla pubblicità per i titolari della nuova attività commerciale.

Le agevolazioni decorrono dal 1 gennaio 2013, e comunque successivamente all'effettivo inizio della attività insediata nel Centro Storico desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ove richiesto.

Articolo 3 Soggetti beneficiari

Possono beneficiare delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente regolamento i soggetti aventi sede legale ed operativa ubicata nel centro storico del Comune di Rogliano, che intendano svolgere le attività di cui all'art. 5 e costituiti in una delle seguenti tipologie giuridiche:

Ditte individuali

SNC – società in nome collettivo;

SAS – società in accomandita semplice;

SRL – società a responsabilità limitata;

SPA – società per azioni;

SAPA – società in accomandita per azioni;

Società Cooperative;

Cooperative Sociali e imprese sociali;

Associazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato, ed organizzazioni del Terzo Settore;

Associazioni sportive dilettantistiche ed Associazioni culturali e ricreative;

Ditte individuali.

Beneficia dello sgravio totale dell'IMU, solo sull'immobile dove si insedia la nuova attività commerciale, il proprietario il cui titolo risulti dal contratto di locazione stipulato con l'esercente la nuova attività.

Articolo 4 Requisiti per l'ammissibilità ed esclusioni

Possono presentare domanda di agevolazione i soggetti, in forma singola o associata, che alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

1. essere regolarmente iscritte al registro delle imprese, ad eccezione delle ditte individuali non operanti, purché titolari di partita IVA ed iscrizione al REA (Repertorio Amministrativo della C.C.I.A.A.) con sede legale nel Comune di Rogliano, (per i soggetti per cui è richiesto);
2. trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
3. Esercitare l'attività in un immobile di superficie convenzionale complessiva non superiore a metri quadrati 70 – (settanta). Per le attività svolte in immobili di superficie maggiore, ma comunque non superiore ai 150 metri quadrati, l'agevolazione è ammessa esclusivamente per i primi 70 metri quadrati.
3. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- 1. coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Rogliano e coloro i quali risultano morosi verso il Comune per tributi e tasse in genere.
- 2. i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Articolo 5 Iniziative ammissibili e settori di intervento

Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate alla creazione di nuove attività appartenenti ai seguenti settori: artigianato, turismo, fornitura di servizi destinati alla tutela ambientale, alla fruizione di beni culturali e artistici, al tempo libero e allo sport, fornitura di servizi in genere, commercio al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande al pubblico.

Articolo 6 Individuazione del centro storico

Il centro storico interessato dal presente Regolamento è così individuato: Cinque Colli, Corso Umberto. Piazza Morelli, Piazza Saverio Altimari, tratto via Regina Elena. Ai fini dell'attuazione del presente regolamento e per l'esatta definizione dei confini del centro storico si rimanda alla mappa che, allegata al presente regolamento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 7 Procedure

I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente regolamento devono presentare al Comune di Rogliano – Ufficio Commercio - apposita istanza di fruizione del beneficio, allegando idonea documentazione dimostrativa del regolare pagamento dei tributi comunali di cui all'articolo 2 riferiti all'anno precedente, nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti.

Il Settore Politiche finanziarie, bilancio e tributi procederà alle agevolazioni, previo riscontro da parte del Settore Sportello unico e attività produttive in ordine alla regolare procedura di avvio e mantenimento dell'attività intrapresa.

SI SOPPRIME IL PRECEDENTE ART. 8

Articolo 8 Revoche

Il Comune di Rogliano procede alla revoca parziale o totale delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte di locatari e/o conduttori. La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese consequenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

La variazione dell'attività commerciale da parte del conduttore beneficiario, prima del compimento del periodo di tre anni, può essere consentita solo nei settori individuati all'art. 5 in casi eccezionali, previa specifica autorizzazione da parte del Comune.