

## **ALLEGATO “C2” - 2 - SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

### **PROGRAMMA 1 – SVILUPPO DEL TERRITORIO**

- **Progetto 1** - Riqualificazione Aree ERP – Realizzazione e recupero alloggi da concedere a canone sociale

### **PROGRAMMA 2 – PATRIMONIO IMMOBILIARE**

- **Progetto 1** - Vendita alloggi ERP

### **PROGRAMMA 3 – AMBIENTE**

- **Progetto 1** - Raccolta differenziata
- **Progetto 2** - Igiene urbana
- **Progetto 3** - Gestione integrata dei rifiuti
- **Progetto 4** - Censimento amianto
- **Progetto 5** - Bonifica discariche
- **Progetto 6** - Attivazione depuratore consortile

### **PROGRAMMA 4 – RISPARMIO ENERGETICO**

- **Progetto 1** - Riduzione dei costi per illuminazione pubblica e degli stabili comunali

### **PROGRAMMA 5 – URBANISTICA**

- **Progetto 1** - Aggiornamento PSC

### **PROGRAMMA 6 – PROTEZIONE CIVILE**

- **Progetto 1** - Aggiornamento Piano protezione civile

**SEZIONE 3****PROGRAMMA n°1: SVILUPPO DEL TERRITORIO****PROGRAMMA N1****SVILUPPO DEL TERRITORIO****PROGETTO N° 1 RIQUALIFICAZIONE AREE E.R.P. – REALIZZAZIONE E RECUPERO ALLOGGI DA CONCEDERE A CANONE SOCIALE**

RESPONSABILE

**ARCH. SANTO GAROFALO**

**Descrizione del programma:** il programma prevede una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione delle aree ricadenti nei comparti E.R.P. nonché alla realizzazione ed al recupero di alloggi da concedere in locazione a canone sociale.

**Motivazione delle scelte:** gli interventi si rendono necessari in quanto alcuni ambiti ricadenti nei comparti E.R.P. già definiti, e locali comunali richiedono interventi urgenti per arginare i processi di degrado che sempre più pregiudicano la qualità urbana e residenziale.

**Finalità da conseguire:** gli interventi mirano alla realizzazione di una serie di interventi atti a ripristinare e riqualificare parti comuni degli alloggi, nonché le urbanizzazioni primarie fatiscenti oltre che a dare risposte al problema abitativo sempre più diffuso.

**Investimento:** proventi ricavati dalla vendita degli alloggi trasferiti in proprietà – finanziamenti richiesti ai sensi del Bando Regione Calabria approvato con D.D.S. n° 12387 del settembre 2008 (€ 280.000 finanziamento già assegnato).

**Risorse umane da impiegare:** personale dell'area tecnica.

**Tempistica:** entro il 30.04.2010 conclusione dell'iter progettuale; appalto entro il 30/09/2010

### SEZIONE 3 PROGRAMMA n°2: Patrimonio immobiliare

PROGRAMMA N° 2 **patrimonio immobiliare**  
PROGETTO N° 1 *vendita alloggi ERP*  
RESPONSABILE Santo Garofalo

#### **Vendita alloggi ERP**

Nella programmazione 2010 rientra l'obiettivo di completare le procedure di vendita degli alloggi ERP trasferiti in proprietà ed inseriti nel piano di valorizzazione ed alienazione approvato dal Consiglio Comunale.

**Motivazione delle scelte:** Dismettere cespiti il cui mantenimento é particolarmente oneroso per il Comune, favorendo la loro acquisizione in proprietà da parte di cittadini rientranti in fasce sociali deboli, ove possibile

**Finalità da conseguire:** Sgravare il Comune da ingenti oneri e nel contempo acquisire risorse finanziarie, con le vendite, necessarie a dare attuazione ad una serie di interventi tesi alla riqualificazione delle aree di pertinenza degli stessi alloggi ed il cui iter progettuale si trova già in fase di avanzata definizione

**Risorse finanziarie:** fondi correnti del bilancio comunale - vedasi scheda risorse finanziarie assegnate al Centro di costo (invarianza di spesa)

**Risorse umane da impegnare:** Personale in dotazione organica Settori 2 e 1

**Tempistica:** entro il 31/12/2010

### SEZIONE 3 | PROGRAMMA n°3: AMBIENTE

PROGRAMMA N.3 **AMBIENTE**  
PROGETTO N° 1 **RACCOLTA DIFFERENZIATA**  
RESPONSABILE : Santo Garofalo

#### **Descrizione del programma :**

Servizio di raccolta differenziata "porta a porta" secca e della frazione organica.

#### **Motivazione delle scelte:**

- **Adeguarsi alle normative comunitarie;**
- **Migliorare le abitudini dei cittadini al fine di evitare l'utilizzo delle discariche.**

#### **Finalità da conseguire:**

Riduzione, riutilizzo e riciclo dei rifiuti del 40 % . Nel corso del 2010 il sistema della raccolta differenziata verrà esteso su tutto il territorio (case sparse e frazioni).

**Risorse finanziarie:** fondi correnti del bilancio comunale - vedasi scheda risorse finanziarie assegnate al Centro di costo (invarianza di spesa)

**Tempistica:** entro il 31.12.2010

<p>PROGRAMMA N° 3 <b>AMBIENTE</b>          PROGETTO N° 2 <b>IGIENE URBANA</b>          RESPONSABILE: Santo Garofalo</p>
<p><b>Descrizione del programma :</b>          Spazzamento strade comunali. Oltre all'esternalizzazione del servizio già avvenuta, l'amministrazione ha presentato alla Regione Calabria la manifestazione di interessi per l'utilizzo di lavoratori socialmente utili in questo servizio.</p>
<p><b>Motivazione delle scelte:</b>          Raggiungere in maniera capillare tutti i quartieri, in particolare del centro storico.</p>
<p><b>Finalità da conseguire:</b>          Migliorare l'ambiente, al fine di avere un paese pulito " a misura d'uomo".</p>
<p><b>Investimento :</b> Euro 62.500,00 – fondi ordinari di bilancio</p>
<p><b>Risorse umane da impiegare:</b>          Personale esterno – Lavoratori Socialmente utili.</p>
<p><b>Tempistica:</b> 1.1.2010 – 31.12.2010 con monitoraggio trimestrale</p>

### SEZIONE 3 PROGRAMMA n°3: Ambiente

<p>PROGRAMMA N° 3 <b>ambiente</b>          PROGETTO N° 3 <i>gestione integrata dei rifiuti</i>          RESPONSABILE Santo Garofalo</p>
<p><b>Gestione integrata dei rifiuti</b>          Il Comune, in virtù di disposizioni transitorie della normativa in materia di gestione dei rifiuti, attualmente gestisce la raccolta integrata mediante la propria società partecipata pubblico-privata Presila Cosentina spa, a cui ha affidato il servizio direttamente, ma dal 2011 dovrà subentrare un gestore scelto con gara: il progetto consiste pertanto nel dare un assetto gestionale al servizio che sia definitivo</p>
<p><b>Motivazione delle scelte:</b> Necessità di definire tutti i rapporti in corso con l'attuale gestore Presila Cosentina spa e di affidare il servizio con gara a decorrere dall'01/01/2011 secondo tempi e modalità che assicurino la continuità del servizio stesso e il rispetto della normativa</p>
<p><b>Finalità da conseguire:</b> Occorre superare la fase transitoria ed andare a regime</p>
<p><b>Risorse finanziarie:</b> fondi correnti del bilancio comunale - vedasi scheda risorse finanziarie assegnate al Centro di costo (invarianza di spesa)</p>
<p><b>Risorse umane da impegnare:</b> Personale in dotazione organica Settore 2</p>
<p><b>Tempistica:</b> chiusura dei rapporti con la Presila Cosentina spa il 31/12/2010; conclusione della gara per l'affidamento del servizio al nuovo gestore: 31/12/2010</p>

### SEZIONE 3 PROGRAMMA n°3: Ambiente

PROGRAMMA N° 3 **ambiente**  
PROGETTO N° 4 *censimento amianto*  
RESPONSABILE Santo Garofalo

#### **Censimento amianto**

Censimento degli immobili, in ambito comunale, dotati di coperture in lastre di amianto con la collaborazione della P.M.

**Motivazione delle scelte:** Ottemperanza ordinanza emessa dal Sindaco in materia.

**Finalità da conseguire:** Salvaguardia della salute pubblica e del territorio

**Risorse finanziarie:** fondi correnti del bilancio comunale - vedasi scheda risorse finanziarie assegnate al Centro di costo (invarianza di spesa)

**Risorse umane da impegnare:** Personale in dotazione organica Settore 2 e in servizio presso la P.M..

**Tempistica:** entro il 30/04/2010

### SEZIONE 3 PROGRAMMA n°3: Ambiente

PROGRAMMA N° 3 **ambiente**  
PROGETTO N° 5 *bonifica discariche*  
RESPONSABILE Santo Garofalo

#### **Bonifica discariche**

Attivazione di tutte le procedure per la ricomprensione delle ex discariche di S. Mauro e di Pietro di pesco nel piano regionale delle bonifiche

**Motivazione delle scelte:** La discarica di S. Mauro, mai entrata in funzione e realizzata alla fine degli Anni '80, costituisce un serio pericolo perché è colma di acqua. Inoltre essa ha creato un danno ambientale enorme dal punto di vista dell'impatto in una delle zone più belle e suggestive del territorio dove, tra l'altro, si trovano, nelle immediate vicinanze, le favolose Cascate del Cannavino. Per quanto riguarda la ex discarica di "Pietro di Pesco", essa, al contrario della prima, è stata attiva e funzionante per diversi anni, e dunque occorre capire cosa c'è nel sottosuolo

**Finalità da conseguire:** messa in sicurezza, bonifica e recupero ambientale dei siti

**Risorse finanziarie:** fondi correnti del bilancio comunale - vedasi scheda risorse finanziarie assegnate al Centro di costo (invarianza di spesa)

**Risorse umane da impegnare:** Personale in dotazione organica e in servizio presso il Settore 2

**Tempistica:** entro il 30/04/2010

**SEZIONE 3 PROGRAMMA n°3: Ambiente**

**PROGRAMMA N. 3** ambiente  
PROGETTO N° 6 *ATTIVAZIONE DEPURATORE CONSORTILE*  
RESPONSABILE Santo Garofalo

**Descrizione del programma:** Dopo l'ultimazione dei lavori e del relativo collaudo il programma tende alla messa in funzione della rete di adduzione al sistema depurativo.

**Motivazione delle scelte:** *l'intervento è motivato dalla necessità di migliorare il sistema di adduzione delle condotte fognarie adeguandolo allo sviluppo edilizio verificatosi negli ultimi anni.*

**Finalità da conseguire:** *il programma persegue una razionalizzazione delle modalità di espletamento della depurazione, con l'obiettivo di sostituire l'attuale depurazione e di collegare la nuova rete al nuovo depuratore intercomunale ubicato nel comune di Marzi.*

**Investimento:** *finanziamento con risorse messe a disposizione dall'Ato 1 Cosenza.*

**Risorse umane da impiegare:** *personale in dotazione presso l'area tecnica e di altri enti sovracomunali.*

**Tempistica:** *entro il 30.09.2010*

**SEZIONE 3 PROGRAMMA n°4: Risparmio energetico**

**PROGRAMMA N° 4** risparmio energetico  
PROGETTO N° 1 *riduzione dei costi per illuminazione pubblica e degli stabili comunali*  
RESPONSABILE Santo Garofalo

**Riduzione dei costi per illuminazione degli stabili comunali e pubblica**

Individuazione e applicazione di modelli tecnico-gestionali diversi da quelli attualmente adottati, che permettano risparmi di energia elettrica e di spesa

**Motivazione delle scelte:**

Diminuzione delle spese e concorso al risparmio energetico

**Finalità da conseguire:** utilizzo più razionale delle risorse energetiche e finanziarie

**Risorse finanziarie:** fondi correnti del bilancio comunale - vedasi scheda risorse finanziarie assegnate al Centro di costo (invarianza di spesa)

**Risorse umane da impegnare:** Personale in dotazione organica Settore 2

**Tempistica:** entro il 30/09/2010

### SEZIONE 3 PROGRAMMA n°5: Urbanistica

PROGRAMMA N° 5      **urbanistica**  
PROGETTO N° 1    *aggiornamento PSC*  
RESPONSABILE      Santo Garofalo

#### **Aggiornamento PSC**

E' allo studio una rivisitazione non sostanziale del PSC a causa di particolari richieste e di sopraggiunte novità emerse in fase attuativa che rendono necessario procedere a delle rettifiche in sede previsionale e cartografica . Si intende qui precisare che il PSC è inoltre atteso al banco di prova con la pianificazione regionale e provinciale di imminente definizione. A tal riguardo, non si escludono possibili aggiornamenti in caso di incoerenze con gli strumenti sovraordinati e con le norme in materia di ampliamenti volumetrici al vaglio presso la Regione stessa.

**Motivazione delle scelte:** dare attuazione al PSC

**Finalità da conseguire:** guidare i processi di trasformazione urbanistica mediante proficui collegamenti col territorio

**Risorse finanziarie:** fondi ordinari di bilancio - vedasi scheda risorse finanziarie assegnate al Centro di costo

**Risorse umane da impegnare:** Personale in dotazione organica Settore 2

**Tempistica:** entro il 30/05/2010

### SEZIONE 3 PROGRAMMA n°6: Protezione civile

PROGRAMMA N° 6      **protezione civile**  
PROGETTO N° 1    *aggiornamento piano protezione civile*  
RESPONSABILE      Santo Garofalo

#### **Aggiornamento piano protezione civile**

Il Comune, sede COM, deve aggiornare il proprio piano di protezione civile

**Motivazione delle scelte:** il piano di protezione civile risale a prima che Rogliano divenisse sede COM ed inoltre da allora si sono abbattute numerose calamità sul territorio che comportano la necessità di rivederlo

**Finalità da conseguire:** efficacia nel pronto intervento in caso di calamità di varia natura che possano abbattersi sul territorio, messa in sicurezza delle persone e delle cose

**Risorse finanziarie:** fondi correnti del bilancio comunale - vedasi scheda risorse finanziarie assegnate al Centro di costo (invarianza di spesa)

**Risorse umane da impegnare:** Personale in dotazione organica Settore 2

**Tempistica:**aggiornamento del piano entro il 30/06/2010; presentazione del piano/informazione ai cittadini entro il 31/12/2010